

De Portugese droom

Portugal is synoniem voor een zacht klimaat, stranden in overvloed en een mediterrane eetcultuur. En is veilig bovendien. Niet voor niets wint recreatief vastgoed aan belangstelling.

Cultuur

Niet alleen buitenlandse toeristen genieten van Portugal, ook de Portugezen zelf trekken er graag op uit: naast de 12,7 miljoen toeristen van elders, vierden 8,3 miljoen Portugezen vorig jaar vakantie in eigen land.

En geef ze eens ongelijk. Naast prachtige steden als Lissabon en Porto en de populaire Algarve met haar verscholen stranden is er genoeg te ontdekken. In het noorden van het land reis je door wijngaarden en ontdek je waar Port vandaan komt. Historische steden als Evora – dat al sinds 1986 op de Wereld-erfgoedlijst van UNESCO prijkt – laten het leven uit vervlogen tijden zien. Het meest zuidelijke punt van Europa leent zich met zijn ideale golven voor surfen.



Het rijke verleden van Porto en Lissabon weerkaatst in *azulejos*, karakteristieke tegeltjes op historische gebouwen

Keuken

Met een kustlijn van 832 kilometer aan de Atlantische Oceaan kun je ervan uitgaan dat er goede visgerechten op de kaart staan. Naast de sardientjes is bacalhau typisch Portugees: deze gedroogde, gezouten kabeljauw staat in vele variaties op iedere menukaart. Landinwaarts vind je stoofpotjes met gerookte of gezouten vlees en groenten. Populair is *Rojões*, een gerecht met varkensvlees, komijn en Portugeese wijn.

Ook de zoetekauw komt aan z'n trekken: van de bekende gele taartjes *Pastéis de Nata* is het recept nog altijd deels geheim. De rijen bij de banketbakkers liggen er niet om. De kwaliteit van de Portugese keuken blijft niet onopgemerkt: in 2017 verwierven zeven nieuwe restaurants Michelinsterren. Dit jaar kwamen er nog twee bij.

Vastgoedhousse

De Portugese vastgoedprijzen stijgen, vooral in de Algarve en in en rond de hoofdstad Lissabon. Aan de zuidkust stegen de prijzen van woningen vorig jaar met 6,5 procent. In Lissabon zijn de prijzen sinds 2012 met maar liefst 24 procent gestegen. Ook de nationaliteit van de kopers is nieuw. In de Algarve was tien jaar geleden nog 60 procent afkomstig uit het Verenigd Koninkrijk, tegenwoordig zijn het vooral Noord-Europeanen die daar een

tweede huis aanschaffen. Dat merkt ook Gerard Haagsma (51) van Second Home Invest. 'Vooral de regeling voor niet-gewone ingezetenen, ofwel *residentes não habituais*, trekt buitenlandse kopers aan.' Omdat Portugal een belastingverdrag heeft met Nederland, is het spaargeld dat u in Portugees onroerend goed investeert vrijgesteld van vermogensrendementsheffing in Nederland. Portugal zelf kent geen vermogensbelasting. Ook de kosten voor het levensonderhoud zijn laag. [LO]

